ASSAM – Agenzia Servizi Settore Agroalimentare Marche Via Industria, 1 Osimo

OGGETTO: Rifacimento impianto adduzione idrica al vivaio Alto Tenna di Amandola

COMMITTENTE: ASSAM – Via dell'Industria, 1 – Osimo (AN)

DITTA: Priori Patrizio – Grottazzolina (FM)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE (articolo n. 173 D.P.R. 21/12/1999, n. 554)

Progetto principale

Il progetto esecutivo delle opere è stato redatto dall'Ing. Gianluca Vallorani ed il quadro tecnico economico del progetto originario risulta così ripartito:

a) - Lavori a base d'appaito b) – di cui oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 48.882,95 € 1.214,35
c) - Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 10.792,23
Importo complessivo	€ 59.675,18

Descrizione dei lavori

I lavori realizzati consistono in quelli indicati e puntualmente descritti negli elaborati di progetto approvati e posti a base di gara, successivamente integrati in corso d'opera dalle nuove lavorazioni previste nella variante approvata (si veda il paragrafo "Variazioni apportate").

Impresa appaltatrice

A seguito di decreto del dirigente n. 37 in data 05/02/2021 i lavori vennero aggiudicati alla impresa Priori Patrizio con sede in Via Gronchi, n. 7 di Grottazolina (FM), con il ribasso applicato ai costi unitari del 19,521% per un importo contrattuale di € 39.577,56 oltre IVA.

Contratto

Il contratto principale è stato acquisito al protocollo della stazione appaltante al numero 0000718/08/02/2021/ASSAM/DIR_GEN/P/70.10.30/2016/PERS/30.

Importo contrattuale.

In base all'applicazione del ribasso d'asta del 19,521% sulla somma di € 48.882,95 (di cui € 1.214,35 per oneri afferenti la sicurezza non soggetti a ribasso) l'importo contrattuale è risultato di € 39.577,56 oltre IVA.

Consegna dei lavori

I lavori del contratto principale furono consegnati, sotto le riserve di legge, con verbale redatto in data 06/05/2021.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

Il Capitolato Speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in 90 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 03/08/2021.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi e ripresi con n. 2 verbale, allegati agli atti, per complessivi giorni centosettantacinque, e precisamente:

- dal 12/05/2021 al 02/11/2021 per giorni 175.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata concessa alcuna proroga.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto della sospensione indicata, il tempo utile é stato protratto complessivamente di giorni 175 e quindi la nuova scadenza addiveniva al 25/01/2022.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori é stata effettuata il giorno 24/01/2022, come accertato da verbale redatto in pari data congiuntamente da impresa e direttore dei lavori, e quindi in tempo utile (i lavori hanno avuto una durata effettiva di 89 giornate lavorative) e senza alcun ritardo.

Danni di forza maggiore

Durante il periodo nel quale si sono svolti i lavori non venne denunziato alcun danno di forza maggiore.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia da parte dell'Impresa appaltatrice Priori Patrizio di Grottazzolina.

Anticipazioni dell'Impresa

Nel corso dell'appalto all'Impresa non é stata corrisposta all'impresa alcuna anticipazione in denaro sugli importi di contratto.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità gli accordi contrattuali, alle previsioni di progetto, alla sua variante in corso d'opera ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate

Sono state apportate variazioni alle quantità di progetto come da variante ultima presentata in comune; tali variazioni discendono dal fatto che, in corso d'opera, sono emerse alcune condizioni locali, in particolare geologiche e comunque relative alle opere in interrato, che hanno imposto di variare, tra l'altro, di circa 60 m la posizione del nuovo serbatoio, ciò ha comportato la variazione di diverse quantità previste nel progetto originario, si tratta pertanto di variazioni dettate da rinvenimenti imprevisti o difficilmente prevedibili nella fase progettuale e resesi necessarie per il perseguimento

degli obiettivi dell'intervento una volta appurata la reale ed effettiva condizione delle infrastrutture in opera.

Certificati d'acconto

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di pagamento in acconto.

Stato finale

Lo Stato finale è stato redatto in data 07/02/2022 per l'importo lordo complessivo di € 58.283,91 (compresi gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso), per cui si ha:

a) per lavori a misura (detratti 1.214,35 € non sogg. a ribasso)	€	57.069,56
da cui viene dedotto il ribasso (- 18,15%):	€	11.140,55
per cui rimangono netti	€	45.929,01
A cui devono essere quindi aggiunti gli oneri di sicurezza	€	1.214,35
Da cui si ottiene quanto spettante all'impresa	€	47.143,36

Secondo il suddetto Stato Finale resta, quindi, il credito netto dell'Impresa che può essere liquidato in € 47.143,36 (oltre IVA).

Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili (in particolare il Registro di Contabilità) senza inserire alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavoro

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti attualmente in possesso di questa Direzione dei Lavori, l'Impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori indicati in epigrafe.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata svolta il giorno 07/02/2022 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Patrizio Priori, titolare dell'impresa esecutrice dei lavori

Risultati della visita finale

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi: si è effettuato il sopralluogo su ogni opera oggetto di intervento ed è stata accertata la rispondenza di quanto eseguito ai documenti progettuali. In altra sede sono state riscontrate le lavorazioni riportate nelle tavole di progetto con le innumerevoli foto scattate in cantiere durante le visite del direttore dei lavori e del direttore operativo.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nelle perizie con quelle effettivamente eseguite, risulta un importo lordo dei lavori eseguiti pari a 58.283,91 €, superiore all'importo di progetto, per lo più dovuto a quanto indicato nel paragrafo "Variazioni Apportate". Non sono state inoltre impiegate le somme a disposizione per imprevisti (€ 801,43).

Penale per il ritardo

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata regolarmente eseguita ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo le modifiche per le quali è stato necessario spostare la posizione del serbatoio;
- b) che i lavori stessi sono stati regolarmente eseguiti dalla impresa appaltatrice;
- c) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere
- d) che sul conto finale è stata applicata la penale pari a 0,00 €;
- e) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 47.143,36 (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) risulta comunque inferiore al complessivo dei lavori posti a base d'asta oltre l'IVA vigente;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto delle sospensioni regolarmente verbalizzate;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto, concordati ed approvati;
- h) che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni impartite dalla direzione dei lavori durante il corso degli stessi;
- i) che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza ascrivere riserve;
- l) che l'impresa sta provvedendo alla realizzazione delle opere di lieve entità non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori come indicate nel certificato di ultimazione dei lavori in data 07/02/2022;

Il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di cui al progetto denominato "Rifacimento impianto di adduzione idrica al Vivaio Alto Tenna di Amandola" eseguiti dall'Impresa Priori Patrizio, con sede in Via Gronchi, n. 7 di Grottazzolina (FM) in base al contratto prot. n. 0000718/08/02/2021/ASSAM/DIR_GEN/P/70.10.30/2016/PERS/30, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare netto del conto finale	€	47.143,36
- di cui oneri di sicurezza	€	1.214,35
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
b) per anticipazioni	€	0,00

c) per n. 0 certificati precedenti approvati € 0,00 Sommano € 47.143,36

Resta il credito dell'Impresa in netti € 47.143,36 (diconsi euro quarantasettemilacentoquarantatre/36) per le opere realizzate oltre all'IVA vigente, dell'impresa Priori Patrizio con sede in Via Grochi, n. 7 in Grottazzolina (FM) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Amandola, li 21/02/2022

L'appaltatore

ILDirettore dei Lavori

Il Responsabile del Procedimento